

Kosztorys ofertowy

Termomodernizacja budynku wielorodzinnego w Zakrzewie przy ul. Poznańskiej 10

Obiekt lub rodzaj robót: **roboty termomodernizacyjne**

Lokalizacja: **Zakrzewo ul. Poznańska 10**

Inwestor: **Wspólnota Mieszkaniowa ul. Poznańska 10, Zakrzewo**

Data opracowania:

2014-06-25

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Każdy potencjalny Oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z dokumentacją projektową w celu dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót i uwzględnienie ewentualnych robót koniecznych do wykonania a nie uwzględnionych w przedmiarze robót i wynikających z projektu, oraz oczekiwań Inwestora, który winien udzielić takich informacji w zakresie szczegółowych oczekiwań i zaleceń, niezależnie od przyjętego przedmiaru robót.

Kosztorys sporządzono na podstawie dokumentacji projektowej. Z uwagi na to niektóre pozycje zostały założone i wycenione szacunkowo na podstawie innych podobnych obiektów.

Kosztorys ofertowy

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	J.m.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
Termomodernizacja budynku wielorodzinnego w Zakrzewie przy ul. Poznańskiej 10					
1 Rusztowanie					
1 KNR 202/1610/2(1) Rusztowania ramowe przyścienne, wysokość do 16 m, nakłady podstawowe	m2		878,592		
2 KNNR 2/1505/1 Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		878,590		
3 KNNR 2/1506/1 Instalacje odgromowe rusztowań, rusztowania zewnętrzne przyścienne, wysokość do 20 m	m2		878,590		
4 KNR 202/1614/2(1) Daszki ochronne ciągłe, wzdłuż rusztowania wysokości do 20 m, konstrukcja rurowa, nakłady podstawowe	m2		9,000		
5 (kalkulacja własna) Czas pracy rusztowania	m-g		720,000		
2 Roboty przygotowawcze					
6 KNR 401/701/2 Odbicie tynków zewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, do 5 m2, z zaprawy cementowo-wapiennej	m2		306,749		
7 KNR 401/726/3(1) Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton; do 5 m2 (w 1 miejscu)	m2		306,752		
8 KNR 401/307/1 Naprawa pęknięć w ścianach, oczyszczenie spoin, rozkucie pęknięć, umieszczenie prętów fi 8 mm dł. 90 cm co 4 warstwę, uzupełnienie zaprawą, zatopienie siatki stalowej podtynkowej.	m		15,000		
9 KNR 202/925/1(1) Osłony okien, folią polietylenową	m2		154,613		
10 KNR 401/535/8 Rozebranie obróbek blacharskich: parapetów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		27,255		
11 KNR 401/108/9 Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi do 1 km	m3		15,338		
12 KNR 401/108/10 Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km	m3	9,00	15,340		
13 KNR 401/108/9 Opłata za wysypisko	m3		15,340		
3 Roboty dociepleniowe - ściany zewnętrzne					
14 KNR 401/102/3 Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szerokości dna do 1,5 m w gruncie suchym lub wilgotnym, głębokość do 1,5 m, grunt kategorii IV	m3		21,450		
15 KNR 401/619/3 Odgrzybianie powierzchni z cegły przy użyciu szczotek stalowych, ściany łatwo dostępne, ponad 5 m2	m2		42,900		
16 Kalkulacja indywidualna Demontaż i ponowny montaż na dłuższych wspornikach kominów stalowych fi 220 mm na elewacji - osunięcie o grubość docieplenia	kpl		1,000		
17 KNR 23/2611/1 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		861,175		
18 KNR 23/2611/2 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, gruntowanie emulsją Atlas Uni Grunt, 1-krotne	m2		861,180		
19 KNR 23/2611/4 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, sprawdzenie przyczepności systemem Atlas Stopter	m2		861,180		
20 KNR 23/2612/1 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, przyklejenie płyt styropianowych do ścian - styropian gr. 15 cm - Fasada 0,040 W/mK	m2		766,879		

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	J.m.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
21 KNR 23/2612/4 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi , przymocowanie płyt styropianowych dyblami do ściany z cegły	szt		4 602,000		
22 KNR 23/2612/6 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi , przyklejenie warstwy siatki, ściany	m2		766,880		
23 KNR 23/2612/6 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi , przyklejenie warstwy siatki, ściany - dodatkowa warstwa siatki	m2		214,500		
24 KNR 23/2612/8 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi , ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	mb		514,440		
25 KNR 23/2612/2 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi , przyklejenie płyt styropianowych do ościeży	m2		165,018		
26 KNR 23/2612/7 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi , przyklejenie warstwy siatki, ościeża	m2		165,020		
27 KNR 23/931/1 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr 2 mm (baranek) wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej	m2		889,000		
28 KNR 23/931/2(1) Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnegogr 2 mm (baranek) wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych,	m2		723,980		
29 KNR 23/931/4(1) Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr 2 mm (baranek) wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ościeżach, szerokości do 30`cm,	m2		165,020		
30 KNR 202/1505/10 Malowanie 2-krotne zewnętrznych tynków - farbą elewacyjną	m2		889,000		
31 Kalkulacja indywidualna Wykonanie napisu i numeru budynku na elewacji - zgodnie z dokumentacją techniczną	szt		2,000		
32 KNR 202/923/4 Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	m2		38,157		
33 ORGB 202/541/2 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25`cm - parapety zewnętrzne	m2		43,608		
34 KNR 401/603/2(1) Izolacje pionowe murów, lepikiem murów nieotynkowanych 2-warstwowe	m2		42,900		
35 KNNRW 3/207/1 Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2		42,900		
36 KNR 401/105/2 Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3`m i ubiciem warstwami co 15`cm, grunt kategorii III	m3		16,302		
4 Roboty brukarski					
37 KNR 401/212/1 Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe niezbrojone, grubości do 15`cm	m3		3,861		
38 KNR 231/401/4 Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe, 30x30`cm, grunt kategorii III-IV	m		80,800		
39 KNR 231/407/1 Obrzeża betonowe, 20x6`cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		80,800		
40 KNR 231/104/1 Warstwy odsączające, w korycie i na poszerzeniach, zagęszczenie ręczne, grubość warstwy po zagęszczeniu`10`cm	m2		32,320		
41 KNR 231/104/2 Warstwy odsączające, w korycie i na poszerzeniach, zagęszczenie ręczne, dodatek za każdy 1`cm zagęszczenia	m2	9,00	32,320		
42 KNR 231/9903/3 Zeszyt 5 1994r. Opaska z kostki brukowej betonowej o grubości 6`cm, na podsypce cementowo-piaskowej, kostka prostokątna 20x10`cm	m2		32,320		
43 KNR 401/108/9 Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi do 1`km	m3		3,860		

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	J.m.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
44 KNR 401/108/10 Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km	m3	9,00	3,860		
45 KNR 401/108/9 Opłata za wysypisko	m3		3,860		
5 Roboty dekarские					
46 KNR 401/535/8 Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		21,450		
47 KNR 202/506/2 (2) Różne obróbki z blachy tytan - cynk przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		30,520		
48 KNR 401/535/4 Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		60,200		
49 KNR 401/535/6 Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		40,960		
50 KNR 202/506/2 (2) Różne obróbki z blachy tytan - cynk przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - wykonanie koszy zlewowych	szt		4,000		
51 KNR 202/508/4 (2) Rynny dachowe z blachy tytan-cynk, półokrągłe o średnicy 18 cm	m		60,200		
52 KNR 202/510/3 (2) Rury spustowe z blachy tytan-cynk, rury spustowe okrągłe o średnicy 15 cm	m		40,960		
53 KNR 401/519/6 Rozbiórka pokrycia z papy, dach betonowy, 1 warstwa	m2		385,000		
54 KNR 401/519/5 Rozbiórka pokrycia z papy, dach drewniany, warstwa następna	m2		385,000		
55 KNR 202/609/2 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych PW11 gr. 17 cm, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na klej	m2		385,000		
56 KNR 23/2612/5 Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do dachu z betonu	szt		1 540,000		
57 KNRW 202/504/2 Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, 2-warstwowe	m2		385,000		
58 KNR 202/506/2 (2) Różne obróbki z blachy tytan - cynk przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - listwy dociskowe	mb		38,160		
59 Kalkulacja indywidualna Montaż kominków wentylacyjnych na dachu. Komin wentylacyjny z otworami w czapce kominowej - zgodnie z projektem termomodernizacji	szt		80,000		
60 KNR 401/701/2 Odbicie tynków zewnętrznych na kominach ponad dachem, dach płaski	m2		31,700		
61 KNR 401/735/1 (2) Tynki zwykłe cementowo-wapienne na kominach ponad dachem, dach płaski, wykonanie - tynk kategorii II	m2		31,700		
6 Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej na częściach wspólnych					
62 KNR 19/928/5 (1) Demontaż i montaż okien i drzwi balkonowych z PCV, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,0 m2, osadzanie na kotwach (okna O2 i O3) - zgodnie z projektem termomodernizacji	m2		7,605		
63 KNR 19/928/6 (1) Demontaż i montaż okien i drzwi balkonowych z PCV, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 1,5 m2, osadzanie na kotwach (okna O1) - zgodnie z projektem termomodernizacji	m2		3,600		
64 KNR 19/928/9 (1) Demontaż i montaż okien i drzwi balkonowych z PCV, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,0 m2, osadzanie na kotwach (okna O4) - zgodnie z projektem termomodernizacji	m2		6,380		
65 KNR 19/1024/3 (2) Drzwi aluminiowe przeszklone w kolorze grafitowym Umax=1,7 W/m2K, drzwi wyposażone w zamek i samozamykacz - zgodnie z projektem termomodernizacji	m2		4,200		
7 Roboty ślusarskie					
66 KNR 401/354/6 Wykucie z muru, krat okiennych, powierzchnia do 1 m2	szt		20,000		

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	J.m.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
67 KNR 202/1209/4 Wymiana balustrad z pochytem stalowym - okienne proste	m		14,040		
8 Instalacja odgromowa					
68 KNR 403/1139/9 Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z linki o przekroju do 120 mm ² mocowanych na wspornikach na ścianie w ciągu pionowym	m		61,440		
69 KNR 403/1140/7 Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z linki mocowanych na dachu płaskim	m		137,000		
70 KNR 403/1138/3 Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu płaskim na papie na betonie	szt.		274,000		
71 KNR 508/101/3 Montaż uchwytów pod rury winidurowe układane pojedynczo z przygotowaniem podłoża mechanicznie - przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu z cegły	m		122,000		
72 KNR 508/110/1 Rury winidurowe o śr. 22 mm układane n.t. na gotowych uchwytach R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	m		61,440		
73 KNR 508/110/2 Rury winidurowe o śr. 28 mm układane n.t. na gotowych uchwytach R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	m		61,440		
74 KNR 508/601/15 Montaż wsporników przelotowych pośredniczących na dachu betonowym krytym papą lub blachą R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	szt.		274,000		
75 KNR 508/606/3 Montaż zwodów pionowych z pręta o śr.do 10mm w rurkach na ścianie R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	m		61,440		
76 KNR 508/604/3 Montaż zwodów poziomych z pręta o śr.do 10mm na dachu płaskim pokrytym papą na betonie R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	m		137,000		
77 KNR 508/619/6 Montaż złączy kontrolnych z połączeniem drut-płaskownik w instalacji uziemiającej i odgromowej R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	szt.		6,000		
78 KNR 508/619/1 Montaż złączy do rynny okapowej na dachu w instalacji uziemiającej i odgromowej R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	szt.		6,000		
79 KNR 403/1205/3 Pierwszy pomiar instalacji odgromowej	pomiar.		1,000		
80 KNR 403/1205/4 Następny pomiar instalacji odgromowej	pomiar.		1,000		
9 Wejścia do klatek schodowych					
81 KNR 401/535/8 Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		1,980		
82 KNR 202/506/2 (2) Różne obróbki z blachy tytan - cynk przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²		1,980		
83 KNRW 202/504/2 Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, 2-warstwowe	m ²		3,690		
84 KNR 202/506/2 (2) Różne obróbki z blachy tytan - cynk przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - listwy dociskowe	mb		5,000		
85 KNR 23/2611/1 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		14,250		
86 KNR 23/2611/2 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, gruntowanie emulsją Atlas Uni Grunt, 1-krotnie	m ²		14,250		
87 KNR 23/2612/6 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi , przyklejenie warstwy siatki, ściany	m ²		14,250		

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	J.m.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
88 KNR 23/2612/8 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi , ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	mb		30,960		
89 KNR 23/931/1 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr 2 mm (baranek) wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej	m2		14,250		
90 KNR 23/931/2(1) Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnegogr 2 mm (baranek) wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych,	m2		14,250		
91 KNR 202/1505/10 Malowanie 2-krotne zewnętrznych tynków - farbą elewacyjną	m2		14,250		

Tabela elementów scalonych

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
1	Rusztowanie	
2	Roboty przygotowawcze	
3	Roboty dociepleniowe - ściany zewnętrzne	
4	Roboty brukarski	
5	Roboty dekarские	
6	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej na częściach wspólnych	
7	Roboty ślusarskie	
8	Instalacja odgromowa	
9	Wejścia do klatek schodowych	